



Ερμούπολη 23 Απριλίου 2010  
Αριθμ. Πρωτ. 2458

ΠΡΟΣ:  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

**ΘΕΜΑ:** «Παρατηρήσεις του Επιμελητηρίου Κυκλάδων επί του σχεδίου νόμου περί μεσιτών αστικών συμβάσεων και διαχειριστών ακίνητης περιουσίας»

Κύριοι,

Σε απάντηση του υπό ημερομηνία 11/2/2010 εγγράφου σας με το οποίο μας ζητήσατε να καταθέσουμε τις απόψεις μας σχετικά με το σχέδιο νόμου που αφορά τους μεσίτες αστικών συμβάσεων και τους διαχειριστές ακίνητης περιουσίας και αφού λάβαμε υπόψη τις προτάσεις των μελών μας, σας αποστέλλουμε τις παρατηρήσεις – προσθήκες του Επιμελητηρίου μας, οι οποίες έχουν ως εξής:

1. Καθιέρωση έκδοσης αδείας και ταυτότητας μεσίτη αστικών συμβάσεων και διαχειριστή ακίνητης περιουσίας.
2. Λόγω της φύσεως και των συνθηκών της εργασίας του μεσίτη αστικών συμβάσεων, ιδιαίτερα εδώ στις Κυκλάδες, θα πρέπει να δικαιολογείται σε κάθε περίπτωση η απόκτηση και χρήση επαγγελματικού τετραθέσιου αυτοκινήτου με όλες τις συναφείς απαλλαγές και ατέλειες.
3. Άρθρο 4, παράγραφος β (προσθήκη)  
β) οι προϋποθέσεις του μεσίτη ή διαχειριστή, όπως καθορίζονται στα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του παρόντος νόμου πρέπει να συντρέχουν σε όλα τα φυσικά πρόσωπα που μετέχουν στο νομικό πρόσωπο εφόσον αυτά τα φυσικά πρόσωπα επιχειρούν πράξεις μεσιτείας και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.  
Οι παραπάνω προϋποθέσεις πρέπει να συντρέχουν και στους υπευθύνους κάθε υποκαταστήματος νομικού προσώπου, εφόσον επιχειρούν πράξεις μεσιτείας και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας.
4. Άρθρο 8 (προσθήκη)  
Ο μεσίτης αστικών συμβάσεων δικαιούται, κατόπιν σχετικής συμφωνίας με τον εντολέα, να ζητήσει προκαταβολή της συμφωνηθείσας, κατά τα ανωτέρω αμοιβής του, με την κατάρτιση της σύμβασης μεσιτείας.
5. Άρθρο 8 παραγρ. 6 (προσθήκη)  
Σε περίπτωση μη σύναψης ή μη ολοκλήρωσης της οριστικής σύμβασης, η οποία αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης μεσιτείας, για οποιοδήποτε λόγο που συνιστά υπαιτιότητα του εντολέα και δεν έχει σχέση με τους λόγους που αναφέρονται στην παράγραφο 6 του



## ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αγ. Νικολάου 6, Ερμούπολη, 84 100 Σύρος, Τηλ. 22810 82346 - Fax. 22810 86555,  
www.e-kyklades.gr, e-mail: info@cycladescc.gr

---

παρόντος άρθρου, ο μεσίτης έχει αξίωση για αποζημίωση, ανερχόμενη στο ήμισυ της συμφωνημένης μεσιτικής αμοιβής .

Ελπίζουμε, οι παραπάνω προτάσεις – παρατηρήσεις μας να ληφθούν υπόψη στη διαμόρφωση του τελικού κειμένου του σχεδίου νόμου.

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ