



Ερμούπολη 15 Φεβρουαρίου 2011  
Αρ. πρωτ. 2344

Προς:  
**Υπουργείο Οικονομικών**  
**Γενική Διεύθυνση Φορολογίας**  
**Δ/ση Φορολογίας Εισοδήματος –**  
**Φυσικών προσώπων**  
Υπόψη κ. Π. Δασκαλάκη  
Fax. 210 3375001

**Θέμα: Ερωτήματα επί φορολογικών θεμάτων**

Αξιότιμε κύριε Διευθυντά,

Το τελευταίο διάστημα έχουμε γίνει αποδέκτες ερωτημάτων, σχετικών με φορολογικά θέματα, από επιχειρήσεις, φυσικά πρόσωπα, ακόμα και από λογιστές. Καταλαβαίνουμε λοιπόν, ότι το πολυδαίδαλο και συνεχώς μεταβαλλόμενο φορολογικό πλαίσιο, έχει δημιουργήσει σύγχυση ακόμα και στους επαγγελματίες του κλάδου.

Προκειμένου να συμβάλλουμε στην ορθή πληροφόρηση των ενδιαφερόμενων για αυτά που ισχύουν σήμερα στη φορολογία εισοδήματος, θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε τα παρακάτω θέματα:

**A. Τεκμήριο απόκτησης Α' κατοικίας**

Με τον Ν3842/23/4/2010 (Κ.Φ.Ε), καταργήθηκε η εξαίρεση από το τεκμήριο της απόκτησης Α' κατοικίας, ενώ με την ΠΟΛ 1006/17/1/2011 (Ν3899/17/12/2010) κοινοποιείται εξαίρεση από το τεκμήριο απόκτησης Α' κατοικίας από 17/12/2010 μέχρι τις 31/12/2012.

Δηλαδή, η απαλλαγή ισχύει από 1/1/2010 μέχρι 22/4/2010, δεν ισχύει από 23/04/2010 μέχρι 16/12/2010, ενώ ισχύει και πάλι από 17/12/2010 μέχρι 31/12/2012

Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι αν ανεγείρεται Α' κατοικία από την 1/1/2010 μέχρι 31/12/2010 μέρος της απαλλάσσεται και μέρος της όχι;

Επειδή θεωρούμε ότι δεν είναι δυνατόν να ισχύει κάτι τέτοιο, παρακαλούμε ενημερώστε μας για το αν η ερμηνεία μας είναι ορθή.

**B. Θέματα Ν2238/94 Άρθρο 19 παρ. 1 εδ. ζ**

**B.1.** (Ανάλωση κεφαλαίου). Για κάλυψη τεκμηρίων του Οικονομικού Έτους 2011 (δαπανών των άρθρων 16 & 17) από φορολογημένα εισοδήματα/κεφάλαια οικονομικών ετών 2009 και 2010, αφαιρούνται οι δαπάνες που απαλλάσσονταν κατά τα έτη αυτά (2009 και 2010);



π.χ. Στο Οικονομικό Έτος 2009 κύριος αυτοκινήτου με εργοστασιακή αξία μικρότερη των €50.000,00 αφαιρεί την τεκμαρτή δαπάνη για προσδιορισμό του κεφαλαίου με το οποίο καλύπτει δαπάνες των άρθρων 16 και 17 του Οικ. Έτους 2011;

**B.2.** Ομόρρυθμη εταιρεία δεν υποβάλλει Ε5 επειδή αδυνατεί να καταβάλλει την πρώτη δόση φόρου εισοδήματος της εταιρείας.

Οι εταίροι υποχρεούνται να δηλώσουν την επιχειρηματική αμοιβή που προκύπτει από τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας παρά το γεγονός ότι δεν έχει υποβληθεί η (Ε5) Δήλωση της Εταιρείας;

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ